

अनुमोदनार्थ
नगर निगम द्वारा



कार्यालय नगर निगम, जयपुर

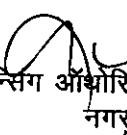
(पण्डित दीन दयाल उपाध्याय भवन लालकोठी, जयपुर)
यूनिपोल साइज 16' X 8' एवं 30' X 15' पर विज्ञापन प्रदर्शित करने की लाईसेन्स
की शर्तें नीलामी : जनवरी 2014

नगर निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर प्रदर्शित किये जाने वाले यूनिपोल (विज्ञापन पट्ट स्थलों) की नीलामी एवं लाईसेन्स की शर्तें :-

1. जोन क्षेत्र में स्थित यूनिपोल साइटों के लिए पृथक—पृथक साइटों के आधार पर बोली आमंत्रित की जायेगी एवं एक यूनिपोल स्ट्रेवर पर एक तरफ ही विज्ञापन किया जायेगा।
2. निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर प्रदर्शित किये जाने वाले 16'X8' फीट साइज के तथा 30'X15' फीट साइज के यूनिपोल साइटों की नीलामी एक वर्ष (01 फरवरी 2014 से 31 जनवरी 2015) तक के लिए की जायेगी। अनुज्ञापत्र नीलामी के आधार पर निर्धारित लाईसेन्स फीस पर जारी किया जायेगा। स्वीकृत साइट की नीलामी नगर निगम द्वारा निर्धारित प्रक्रिया एवं विज्ञापन कार्यक्रम के अनुसार की जायेगी। नीलामी एक वर्ष के लिए होगी। नवीनीकरण चाहने पर निगम द्वारा लाईसेन्स शुल्क पर गत वर्ष की राशि में 10 प्रतिशत वृद्धि करके यह अवधि दो वर्ष के लिए बढ़ाई जा सकेगी।
3. प्रत्येक 16'X8' फीट साइज के यूनिपोल साइट के लिए रुपये 15,000/- (पन्द्रह हजार रुपये) तथा प्रत्येक 30'X15' फीट साइज के यूनिपोल साइट के लिए 25,000/- (पच्चीस हजार)रु. बतौर अमानता के रूप में नगर निगम कोष में जमा कराने होंगे। उच्चतम बोलीदाता को 1/4 राशि मौके पर तुरन्त जमा करवानी होगी एवं अमानता राशि बोलीदाता की 1/4 राशि में समायोजित की जायेगी। असफल बोलीदाताओं को जमा अमानता राशि बोली समाप्ति के तुरन्त बाद वापिस कर दी जायेगी।
4. नीलामी के पश्चात् प्रत्येक साइट की स्वीकृत उच्चतम बोलीदाता को बोली छूटने के बाद एक चौथाई राशि तुरन्त मौके पर ही निगम कोष में जमा करानी होगी। इसमें असफल रहने पर उसके द्वारा जमा कराई गई राशि जब्त कर पुनः नीलामी की जायेगी तथा ऐसे बोलीदाता/फर्म को आगे नीलामी में भाग लेने के लिए अयोग्य घोषित कर दिया जायेगा।
5. 25 प्रतिशत राशि जमा कराने पर उच्चतम बोलीदाता को बोली स्वीकृत होने पर यूनिपोल पर विज्ञापन करने का लाईसेन्स जारी किया जायेगा। नीलामी की शेष 75 प्रतिशत राशि लाईसेन्स जारी होने की दिनांक से 30 दिवस के अंदर डीडी या बैंकर चैक द्वारा जमा करानी होगी। आगामी वर्ष 16'X8' फीट के तथा 30'X15' फीट साइज के यूनिपोल साइटों का (01 फरवरी 2015 से 31 जनवरी 2016) तक के लिए नवीनीकरण निगम द्वारा किया जा सकेगा परन्तु इसके लिए लाईसेन्स दिनांक पूर्ण होने से दो माह पूर्व नीलामी राशि पर 10 प्रतिशत बढ़ाकर आगे वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा नवीनीकरण की स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस में शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा। अन्यथा लाईसेन्स निरस्त कर पुनः नीलामी की जायेगी। दूसरे वर्ष 16'X8' फीट के तथा 30'X15' फीट साइज के लिए यूनिपोल साइटों का नवीनीकरण (01 फरवरी 2016 से 31 जनवरी 2017) तक के नवीनीकरण के लिये पिछले वर्ष की राशि में 10 प्रतिशत बढ़ाकर आगे वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ दो माह पूर्व आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस के भीतर शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा। अन्यथा लाईसेन्स निरस्त कर पुनः नीलामी की जायेगी। नवीनीकरण की राशि 60 दिवस पूर्व समय पर जमा नहीं कराने पर ठेका निरस्त कर दिया जायेगा। 60 दिवस पूर्व नवीनीकरण हेतु आवेदन एवं स्वनिर्धारण कर 1/4 राशि का ड्राफ्ट/चैक प्राप्त नहीं होने पर नीलामी सूचना जारी कर दी जाएगी।
6. साइट नीलामी किये जाने के पश्चात् यूनिपोल लगाने का दायित्व अनुज्ञापत्रधारी का होगा। यूनिपोल लगाना या न लगाना नीलामी की राशि के भुगतान की पूर्व शर्त नहीं होगी। किसी विभाग के आपत्ति होने के कारण अथवा अन्य अड़चन होने के कारण, फर्म द्वारा बिना नगर निगम की अनुमति से, अपनी इच्छा से, स्थल का चयन कर यूनिपोल नहीं लगाया जा सकेगा व उस पर विज्ञापन नहीं किया जा सकेगा। किसी विभाग के आपत्ति होने पर संबंधित विभाग के आपत्ति होने का पत्र संबंधित फर्म द्वारा प्राप्त कर नगर निगम जयपुर को प्रस्तुत करना होगा। नगर निगम साइट लगाने में सहयोग करेगा एवं साइट लगाने में कोई अड़चन हो तो अनुज्ञापत्रधारी को पूर्ण राशि जमा होने के पश्चात् अपनी लिखित आपत्ति पन्द्रह दिवस में दर्ज करानी होगी। इस अवधि के पश्चात् यह माना जावेगा कि यूनिपोल लगाने में कोई आपत्ति या व्यवधान नहीं है एवं इसके पश्चात् आपत्ति मान्य नहीं होगी। बिना निगम स्वीकृति के अन्यत्र स्थान पर लगा हुआ यूनिपोल अवैध माना जावेगा जिसे निगम द्वारा हटावा दिया जायेगा।
7. उच्चतम बोलीदाता द्वारा साइट की राशि शर्तानुसार निर्धारित समय पर जमा कराने पर बोलीदाता को साइट का अनुज्ञापत्र सूची में अंकित स्थल अनुसार साइट प्लान सहित जारी किया जा सकेगा।
8. कोई बोलीदाता शर्तों की पालना किए बिना यूनिपोल नहीं लगायेगा। यूनिपोल अनुज्ञापत्रधारी द्वारा या उसके किसी व्यक्ति जिसमें नौकर, अभिकर्ता आदि शामिल हैं। यूनिपोल नीलामी शर्तों/उपविधियों का उल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्र निरस्त किया जायेगा। अनुज्ञापत्र निरस्त होने की स्थिति में अनुज्ञापत्रधारी द्वारा ऐसी साइट के पेटे जमा कराई गई समस्त राशि नगर निगम जयपुर के पक्ष में जब्त की जायेगी। अनुज्ञापत्र निरस्त किये जाने की स्थिति में साइट से अनुज्ञापत्रधारी के यूनिपोल बिना किसी पूर्व सूचना के नगर निगम द्वारा हटाये जाने का अधिकार होगा।
9. लाईसेन्स अवधि समाप्ति तिथि को यूनिपोल सम्बन्धित फर्म/व्यक्ति द्वारा स्वयं के खर्च पर हटवा लिया जायेगा अन्यथा लाईसेन्स अवधि समाप्ति तिथि के तुरन्त बाद निगम द्वारा हटवाने पर 16'X8' यूनिपोल के लिये रु. 30,000/- एवं



- 30'X15' के यूनिपोल के लिये रु. 60,000/- हजार-खर्च वसूल किया जायेगा एवं यदि यूनिपोल हटवाने की कार्यवाही में, यूनिपोल की आशिक या पूर्णक्षति होगी तो नगर निगम जयपुर की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
10. यूनिपोल अनुज्ञापत्र के साथ जारी किये गये साइट प्लान के अनुसार नगर निगम जयपुर के प्रारूपकार की देखरेख में ही लगाया जावेगा जिसका प्रमाणीकरण प्रारूपकार द्वारा किया जायेगा। उनकी देखरेख के बिना एवं स्व: विवेक से सम्बन्धित फर्म द्वारा लगाये गये यूनिपोल को निगम द्वारा बिना पूर्व सूचना के हटाया जा सकेगा एवं जिसका हजार-खर्च फर्म से वसूल किया जावेगा।
 11. जयपुर के सौन्दर्यकरण एवं आधुनिकीकरण की दृष्टि से 16'X8' यूनिपोल का निर्गम निगम स्पेशिफिकेशन के अनुसार करना होगा एवं 30'X15' साईज के यूनिपोल लगाने से पूर्व डिजाईन एवं स्पेशिफिकेशन फर्म द्वारा MNIT से स्वीकृत कराकर स्वीकृति की प्रतिलिपि नगर निगम में पेश करनी होगी। इसी के अनुसार इनका संधारण (रख रखाव) किया जावेगा।
 12. यूनिपोल पर अश्लील एवं आपत्तिजनक विज्ञापन को प्रदर्शित नहीं किया जा सकेगा एवं विजली कनेक्शन व बिल का भुगतान लाईसेन्सी को वहन करना होगा।
 13. बोलीदाता द्वारा नीलामी में लिये गये प्रत्येक यूनिपोल पर अपनी फर्म का नाम एवं विज्ञापन पट्ट, साइट नम्बर, पट्ट पर स्पष्ट तथा दृश्य स्थान पर अनिवार्य रूप से अंकित करनी होगी। ऐसा न करने पर यूनिपोल बिना किसी सूचना के नगर निगम द्वारा हटाया जा सकेगा एवं लेबर चार्ज अनुज्ञापत्रधारी से वसूल किया जावेगा। यदि हटाते समय यूनिपोल फिक्सचर की आशिक या पूर्ण क्षति होगी तो नगर निगम जयपुर की कोई भी जिम्मेदारी नहीं होगी।
 14. अनुज्ञापत्रधारी का यह दायित्व होगा कि वह यूनिपोल को मजबूती से स्थापित करे ताकि किसी भी प्राकृतिक विपदा जैसे आपी, तूफान आदि की स्थिति में यूनिपोल नीचे नहीं गिरे। अनुज्ञापत्रधारी द्वारा यह भी ध्यान रखा जावेगा कि यूनिपोल की देखरेख करने का सम्पूर्ण दायित्व अनुज्ञापत्रधारी का होगा। स्वीकृत साइट पर अन्य किसी के द्वारा विज्ञापन करने की जिम्मेदारी लाईसेन्सधारी की होगी। यूनिपोल गिरने से अथवा किसी दुर्घटना से किसी राहगीर/जनता को होने वाले नुकसान की भरपाई की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की स्वयं की होगी। नगर निगम की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
 15. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी नगर निगम जयपुर (विज्ञापन) उपविधियां 2004 एवं जयपुर नगर निगम (विज्ञापन) (संशोधन) उपविधियां 2008 के प्रावधानों तथा राज्य सरकार/सक्षम अधिकारी/जयपुर नगर निगम द्वारा समय-समय पर जारी किये गये आदेशों एवं निर्देशों की पालना करेंगे।
 16. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी, अनुज्ञापन अधिकारी (लाईसेंसिंग ऑथोरिटी) के आदेश एवं निर्देशों की पालना के लिए बाध्य होगा। इन आदेशों की अपील मुख्य कार्यकारी अधिकारी नगर निगम जयपुर को हो सकती।
 17. किसी प्राकृतिक आपदा से यदि अनुज्ञापत्रधारी के यूनिपोल मुडकर मार्ग में गिरकर अवरोध पैदा करते हैं तो उन्हें सूचना के दो घंटे के अंदर नियमानुसार खड़ा करने की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की होगी अन्यथा नगर निगम उस पर अपना कब्जा कर सकती।
 18. नीलामी की अंतिम बोली स्वीकृत या अस्वीकृत का अधिकार निगम का होगा तथा उसका कारण बताया जाना आवश्यक नहीं होगा।
 19. अनुज्ञापत्रधारी उपरोक्त शर्तों की पालना करने के लिए बाध्य होगा एवं किसी भी एक या अधिक शर्तों का उल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्रधारी का अनुज्ञापत्र, आयुक्त राजस्व (लाईसेंसिंग ऑथोरिटी) द्वारा निररत किया जा सकेगा एवं जमा राशि जब्त की जा सकती तथा अनुज्ञापत्रधारी को साइट/साइट्स को बिना किसी पूर्व सूचना के हटाया जा सकेगा।
 20. समय-समय पर राज्य सरकार एवं केन्द्र सरकार द्वारा अगर कोई कर/शुल्क प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप से देय है अथवा भविष्य में देय होगा तो उसका वहन लाईसेंसी को ही करना होगा। जिसे नियरित अवधि में आवश्यक रूप से जमा कराना होगा तथा पैनलटी एवं ब्याज की राशि लाईसेंसधारी द्वारा जमा कराई जावेगी।
 21. नीलामी में लिए गये किसी भी विज्ञापन पट्ट के विरुद्ध किसी प्रकार की बकाया राशि अनुज्ञापत्रधारी से नगरपालिका अधिनियम-2009 एवं राजस्वान् भू-राजस्व अधिनियम-1959 या पी.डी.आर. के तहत वसूल की जा सकती।
 22. इन शर्तों में संशोधन एवं परिवर्तन का अधिकार जयपुर नगर निगम को होगा तथा ऐसा संशोधन/परिवर्तन समस्त अनुज्ञापत्रधारियों को मान्य होगा।
 23. इच्छुक व्यक्ति नीलामी से पूर्व साइट स्थल एवं शर्तों का अवलोकन कर लेवें सरकारी बाधा के अलावा अन्य स्थिति अथवा अन्य किसी भी कारण से जमा करवाई गई राशि नगर निगम जयपुर द्वारा नहीं लौटाई जायेगी।
 24. यदि किसी न्यायालय के निर्देश के अधीन/जनहित या पुलिस अधीकार ट्रैफिक के निर्देशानुसार यातायात में बाधा होने पर किसी साइट को हटाना या शिफ्ट करना पड़े तो ऐसा लाईसेंसधारी को निर्देशानुसार स्वयं खर्च पर करना होगा।
 25. अगर कोई यूनिपोल जनहित में हटाना आवश्यक होगा या यातायात में बाधक होगा या सरकार द्वारा प्रतिवधित होने के कारण विज्ञापन प्रदर्शित नहीं होने की स्थिति में उक्त अवधि की अनुज्ञापत्र फीस शेष रहे समय की अनुपातिक दर से विज्ञापन उपविधियां-2004 एवं संशोधित विज्ञापन उपविधियां 2008 के अनुसार राशि वापिस करने की कार्यवाही की जावेगी।
 26. इस अनुज्ञापत्र के सम्बन्ध में कोई विवाद पक्षकारों के मध्य उठता है तो उसका क्षेत्राधिकार जयपुर रिथित सक्षम न्यायालय में होगा।
 27. सभी यूनिपोल सिलवर रंग के होंगे जिनको सही हालत में रखना होगा एवं साइट पर फर्म का नाम एवं साइट संध्या लिखना अनिवार्य होगा।
 28. लाईसेंस की शर्तों के सम्बन्ध में यदि कोई विवाद पक्षकारों के मध्य होगा तो उसका अंतिम निर्णय नगर निगम जयपुर की सक्षम समिति/योर्ड का होगा जो मान्य होगा।


लाईसेंसिंग ऑथोरिटी एवं आयुक्त (राजस्व)
 नगर निगम जयपुर

अनुज्ञापत्र



कार्यालय नगर निगम, जयपुर

(पण्डित दीन दयाल उपाध्याय भवन लालकोठी, जयपुर)

20X10 वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल पर विज्ञापन प्रदर्शित करने की लाईसेन्स की शर्तें नीलामी : जनवरी 2014

नगर निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर लगे हुए 20X10 वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल (विज्ञापन पट्ट स्थलों) की नीलामी एवं लाईसेन्स की शर्तें :-

1. सार्वजनिक स्थलों पर लगे हुए 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल साइटों के लिए नीलामी सूची अनुसार पृथक्-पृथक् साइटों के आधार पर बोली आमत्रित की जायेगी।
2. निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर बने हुए 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल साइटों की नीलामी एक वर्ष (01 फरवरी 2014 से 31 जनवरी 2015) तक के लिए की जावेगी। अनुज्ञापत्र नीलामी के आधार पर निर्धारित लाईसेन्स फीस पर जारी किया जावेगा। स्वीकृत साइट की नीलामी नगर निगम द्वारा निर्धारित प्रक्रिया एवं विज्ञप्ति कार्यक्रम के अनुसार की जावेगी। नीलामी एक वर्ष के लिए होगी। नवीनीकरण चाहने पर निगम द्वारा लाईसेन्स शुल्क पर गत वर्ष की राशि में 10 प्रतिशत वृद्धि करके यह अवधि दो वर्ष के लिए बढ़ाई जा सकेगी।
3. सार्वजनिक स्थलों पर बने हुए 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल पर निर्धारित स्थान पर विज्ञापन प्रदर्शित करने का लाईसेंसी को विज्ञापन उपविधियां 2004 एवं संशोधित विज्ञापन उपविधियां 2008 के अंतर्गत अधिकार होगा। 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल में निर्धारित विज्ञापन स्थल पर ही विज्ञापन किया जा सकेगा।
4. प्रत्येक 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल के लिए रुपये 10,000/- (दस हजार रुपये) बतौर अमानता के रूप में नगद या डीडी निगम में जमा कराने होंगे। उच्चतम बोलीदाता को 1/4 राशि मौके पर तुरन्त जमा करवानी होगी एवं अमानता राशि लाईसेन्स अवधि समाप्ति होने के बाद लौटाई जायेगी व उच्चतम बोलीदाता के अलावा शेष बोलीदाताओं की जमा अमानता राशि बोली समाप्ति के तुरन्त बाद वापिस कर दी जायेगी।
5. नीलामी के पश्चात् प्रत्येक साइट की स्वीकृत उच्चतम बोलीदाता को बोली छूटने के बाद एक चौथाई राशि तुरन्त मौके पर ही निगम कोष में जमा करानी होगी। इसमें असफल रहने पर उसके द्वारा जमा कराई गई राशि जब कर पुनः नीलामी की जावेगी तथा ऐसे बोलीदाता/फर्म को आगे नीलामी में भाग लेने के लिए अयोग्य घोषित कर दिया जायेगा।
6. 25 प्रतिशत राशि जमा कराने पर उच्चतम बोलीदाता को बोली स्वीकृत होने पर 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल पर विज्ञापन करने का लाईसेंस जारी किया जावेगा। नीलामी की शेष 75 प्रतिशत राशि लाईसेंस जारी होने की दिनांक से 30 दिवस के अंदर डीडी या बैंकर चैक द्वारा जमा करानी होगी। आगामी वर्ष के लिए 20'X10: वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल साइटों का (01 फरवरी 2015 से 31 जनवरी 2016) तक के लिए नवीनीकरण निगम द्वारा किया जा सकेगा परन्तु इसके लिए लाईसेंस दिनांक पूर्ण होने से दो माह पूर्व नीलामी राशि पर 10 प्रतिशत बढ़ाकर आने वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा नवीनीकरण की स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस में शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा। अन्यथा लाईसेंस निरस्त कर पुनः नीलामी की जावेगी। दूसरे वर्ष के लिए 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल साइटों का नवीनीकरण (01 फरवरी 2016 से 31 जनवरी 2017) तक के नवीनीकरण के लिये पिछले वर्ष की राशि में 10 प्रतिशत बढ़ाकर आने वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ दो माह पूर्व आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस के भीतर शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा। अन्यथा लाईसेंस निरस्त कर पुनः नीलामी की जावेगी। नवीनीकरण की राशि 60 दिवस पूर्व समय पर जमा नहीं कराने पर ठेका निरस्त कर दिया जावेगा। 60 दिवस पूर्व नवीनीकरण हेतु आवेदन एवं स्वनिर्धारण कर 1/4 राशि का ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक प्राप्त नहीं होने पर नीलामी सूचना जारी कर दी जाएगी।
7. 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल अनुज्ञापत्रधारी द्वारा (या उसके किसी व्यक्ति जिसमें नौकर, अभिकर्ता आदि शामिल हैं) 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल नीलामी शर्तों/उपविधियों का उल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्र निरस्त किया जावेगा। अनुज्ञापत्र निरस्त होने की स्थिति में अनुज्ञापत्रधारी द्वारा ऐसी साइट के पेटे जमा कराई गई समस्त राशि नगर निगम जयपुर के पक्ष में जब्त की जावेगी। अनुज्ञापत्र निरस्त किये जाने की स्थिति में साइट से अनुज्ञापत्रधारी के 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल पर प्रदर्शित विज्ञापन को बिना किसी सूचना के नगर निगम द्वारा हटाया जा सकेगा।
8. 20X10 वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल पर अश्लील एवं आपत्तिजनक विज्ञापन को प्रदर्शित नहीं किया जा सकेगा।
9. बोलीदाता द्वारा नीलामी में लिये गये प्रत्येक 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल पर सिल्वर रंग के होंगे, जिनको सही हालत में रखना होगा। एवं प्रत्येक 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल पर अपनी फर्म का नाम एवं विज्ञापन पट्ट, साइट नम्बर, पट्ट पर स्पष्ट तथा दृश्य स्थान पर अनिवार्य रूप से अंकित करनी होगी। ऐसा न करने पर 20'X10' वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल पर प्रदर्शित विज्ञापन को बिना किसी सूचना के नगर निगम द्वारा हटाया जा सकेगा।

Q.M.

10. अनुज्ञापत्रधारी द्वारा यह भी ध्यान रखा जावेगा कि यूनिपोल की देखरेख करने का सम्पूर्ण दायित्व अनुज्ञापत्रधारी का होगा। स्वीकृत साइट पर अन्य किसी के द्वारा विज्ञापन करने की जिम्मेदारी लाईसेन्सधारी की होगी। किसी भी प्राकृतिक विपदा जैसे आंधी, तूफान आदि की स्थिति में $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल नीचे नहीं गिरे। $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल गिरने से अथवा किसी दुर्घटना से किसी राहगीर/जनता को होने वाले उक्सान की भरपाई की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की स्वयं की होगी। नगर निगम की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
11. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी नगर निगम जयपुर (विज्ञापन) उपविधियां 2004 एवं जयपुर नगर निगम (विज्ञापन) (संशोधन) उपविधियां 2008 के प्रावधानों तथा राज्य सरकार/सक्षम अधिकारी/जयपुर नगर निगम द्वारा समय-समय पर जारी किये गये आदेशों एवं निर्देशों की पालना करेंगे।
12. लाईसेन्स अवधि में $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल की पूर्ण देखरेख व रखरखाव लाईसेन्सी की होगी। $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल विज्ञापन हेतु निगम द्वारा जहां है जैसी स्थिती में है की शर्त पर नीलाम किया जा रहा है। विज्ञापन के दौरान यदि किसी $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल में किसी प्रकार की टूट-फूट होगी तो लाईसेन्सी द्वारा ही स्वयं के खर्च पर ठीक करवाना होगा। $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल का स्ट्रेक्चर दुरुस्त हालत में रंग रोगन किया हुआ रखने का दायित्व लाईसेन्सी का होगा। $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल का सामना चोरी होता है तो उसकी जिम्मेदारी लाईसेन्सी की होगी।
13. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी, अनुज्ञापन अधिकारी (लाईसेन्सिंग ऑथोरिटी) के आदेश एवं निर्देशों की पालना के लिए बाध्य होगा। इन आदेशों की अपील मुख्य कार्यकारी अधिकारी नगर निगम जयपुर को हो सकती।
14. किसी प्राकृतिक आपदा से यदि अनुज्ञापत्रधारी के $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल मुड़कर मार्ग में गिरकर अवरोध पैदा करते हैं तो उन्हें सूचना के दो घंटे के अंदर नियमानुसार पुनः लगाने की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की होगी।
15. नीलामी की अंतिम बोली स्वीकृत या अस्वीकृत का अधिकार निगम का होगा तथा उसका कारण बताया जाना आवश्यक नहीं होगा।
16. बिजली कनेक्शन व बिल का भुगतान एवं अन्य खर्च लाईसेन्सी को वहन करना होगा।
17. नीलामी में लिए गये किसी भी विज्ञापन पट्ट के विस्त्रद्ध किसी प्रकार की बकाया राशि अनुज्ञापत्रधारी से नगरपालिका अधिनियम-2009 एवं राजस्वान् भू-राजस्व अधिनियम-1959 या पी.डी.आर. के तहत वसूल की जा सकती।
18. इन शर्तों में संशोधन एवं परिवर्तन का अधिकार जयपुर नगर निगम को होगा तथा ऐसा संशोधन/परिवर्तन समस्त अनुज्ञापत्रधारियों को मान्य होगा।
19. इच्छुक व्यक्ति नीलामी से पूर्व साइट स्थल एवं शर्तों का अवलोकन कर लेवे सरकारी बाधा के अलावा अन्य स्थिति अथवा अन्य किसी भी कारण से जमा करवाई गई राशि नगर निगम जयपुर द्वारा नहीं लौटाई जायेगी।
20. यदि किसी न्यायालय के निर्देश के अधीन/जनहित या पुलिस अधीक्षक ट्रैफिक के निर्देशानुसार यातायात में बाधा होने पर किसी $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल साइट को हटाना या शिफ्ट करना पड़े तो ऐसा लाईसेन्सधारी को निर्देशानुसार स्वयं के खर्च पर करना होगा। प्रतिबंधित होने के कारण विज्ञापन प्रदर्शित नहीं होने की स्थिति में उक्त अवधि की अनुज्ञापत्र फीस शेष रहे समय की अनुपातिक दर से विज्ञापन उपविधियां-2004 एवं संशोधित विज्ञापन उपविधियां 2008 के अनुसार राशि वापिस करने की कार्यवाही की जावेगी।
21. समय-समय पर राज्य सरकार एवं केन्द्र सरकार द्वारा अगर कोई कर/शुल्क प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप से देय है अथवा भविष्य में देय होगा तो उसका वहन लाईसेन्सी को निर्धारित अवधि में ही करना होगा।
22. अमानता राशि लाईसेन्स अवधि समाप्त होने के बाद शर्तों की पूर्ण पालना ($20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल सही हालत में) होने पर लाईसेन्सी को लौटाई जावेगी। शर्तों की पालना नहीं होने पर अमानता राशि जब की जा सकती।
23. लाईसेन्स समाप्ति पर $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल नगर निगम जयपुर को संभलवाने होंगे, उन पर किये गये सम्पूर्ण विज्ञापनों को साफ करवाकर/हटाकर सही हालत में लाईसेन्स समाप्ति पर नगर निगम जयपुर को संभलानी होगी तथा $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल के चोरी हो जाने, टूट जाने, नष्ट होने पर $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल अनुज्ञापत्रधारी को बनाकर सुपुर्द करनी होगी अन्यथा उस समय की बाजार दर से $20' \times 10'$ वर्गफुट के निर्मित यूनिपोल का नगर निगम को भूगतान करना होगा।
24. अनुज्ञापत्रधारी उपरोक्त शर्तों की पालना करने के लिए बाध्य होगा एवं किसी भी एक या अधिक शर्तों का उल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्रधारी का अनुज्ञापत्र, आयुक्त राजस्व (लाईसेन्सिंग ऑथोरिटी) द्वारा निरस्त किया जा सकेगा एवं जमा राशि जब की जा सकेगी तथा अनुज्ञापत्रधारी की साइट/साइट्स को बिना किसी पूर्व सूचना के हटाया जा सकेगा।
25. इस अनुज्ञापत्र के सम्बन्ध में कोई विवाद पक्षकारों के मध्य उठता है तो उसका क्षेत्राधिकार जयपुर स्थित सक्षम न्यायालय में होगा।
26. लाईसेन्स की शर्तों के सम्बन्ध में यदि कोई विवाद पक्षकारों के मध्य होगा तो उसका अंतिम निर्णय नगर निगम जयपुर की सक्षम समिति/बोर्ड का होगा जो मान्य होगा।


लाईसेन्सिंग ऑथोरिटी एवं आयुक्त (राजस्व)
नगर निगम जयपुर

अनुमोदनार्थ



कार्यालय नगर निगम, जयपुर

(पण्डित दीन दयाल उपाध्याय भवन लालकोठी, जयपुर)

टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट पर विज्ञापन प्रदर्शित करने
की लाइसेन्स की शर्तें नीलामी : जनवरी 2014

नगर निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर लगे हुए निर्मित टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट (विज्ञापन पट्ट स्थलों) की नीलामी एवं लाइसेन्स की शर्तें :-

1. सार्वजनिक स्थलों पर लगे हुए निर्मित टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट साइटों के लिए (1)शम्बाग सर्किल, भवानी सिंह रोड के पास (2) गोविन्द मार्ग, भगत सिंह पार्क के सामने, दों साइटों के समूह के आधार पर बोली आमंत्रित की जायेगी।
2. निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर बने हुए टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट साइटों की नीलामी एक वर्ष (01 फरवरी 2014 से 31 जनवरी 2015) तक के लिए की जायेगी। अनुज्ञापत्र नीलामी के आधार पर निर्धारित लाइसेन्स फीस पर जारी किया जावेगा। स्वीकृत साइट की नीलामी नगर निगम द्वारा निर्धारित प्रक्रिया एवं विज्ञप्ति कार्यक्रम के अनुसार की जायेगी। नीलामी एक वर्ष के लिए होगी। नवीनीकरण चाहने पर निगम द्वारा लाइसेन्स शुल्क पर गत वर्ष की राशि में 10 प्रतिशत वृद्धि करके यह अवधि दो वर्ष के लिए बढ़ाई जा सकेगी।
3. सार्वजनिक स्थलों पर बने हुए टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट पर निर्धारित स्थान पर विज्ञापन प्रदर्शित करने का लाइसेन्स को विज्ञापन उपविधियां 2004 एवं संशोधित विज्ञापन उपविधियां 2008 के अंतर्गत अधिकार होगा। निर्मित टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट में निर्धारित विज्ञापन स्थल पर विज्ञापन किया जा सकेगा, जिसमें दो तरफ विज्ञापन एवं एक तरफ नगर निगम का स्लोगन लगाना होगा।
4. दों के समूह टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट के लिए रुपये 60,000/- (साठ हजार रुपये) बतौर अमानता के रूप में नगद या डीडी निगम में जमा कराने होंगे। उच्चतम बोलीदाता को 1/4 राशि भौके पर तुरन्त जमा करवानी होगी एवं अमानता राशि लाइसेन्स अवधि समाप्ति होने के बाद लौटाई जायेगी व उच्चतम बोलीदाता के अलावा शेष बोलीदाताओं की जमा अमानता राशि बोली समाप्ति के तुरन्त बाद वापिस कर दी जायेगी।
5. नीलामी के पश्चात् साइटों की स्वीकृत उच्चतम बोलीदाता को बोली छूटने के बाद एक चौथाई राशि तुरन्त भौके पर ही निगम कोष में जमा करानी होगी। इसमें असफल रहने पर उसके द्वारा जमा कराई गई राशि जब्त कर पुनः नीलामी की जावेगी तथा ऐसे बोलीदाता/फर्म को आगे नीलामी में भाग लेने के लिए अयोग्य घोषित कर दिया जायेगा।
6. 25 प्रतिशत राशि जमा कराने पर उच्चतम बोलीदाता को बोली स्वीकृत होने पर टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट पर विज्ञापन करने का लाइसेन्स जारी किया जावेगा। नीलामी की शेष 75 प्रतिशत राशि लाइसेन्स जारी होने की दिनांक से 30 दिवस के अंदर डीडी या बैंकर चैक द्वारा जमा करानी होगी। आगामी वर्ष के लिए टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट साइटों का (01 फरवरी 2015 से 31 जनवरी 2016) तक के लिए नवीनीकरण निगम द्वारा किया जा सकेगा परन्तु इसके लिए लाइसेन्स दिनांक पूर्ण होने से दो माह पूर्व नीलामी राशि पर 10 प्रतिशत बढ़ाकर आने वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा नवीनीकरण की स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस में शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा। अन्यथा लाइसेन्स निरस्त कर पुनः नीलामी की जावेगी। दूसरे वर्ष के लिए टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट साइटों का नवीनीकरण (01 फरवरी 2016 से 31 जनवरी 2017) तक के नवीनीकरण के लिये पिछले वर्ष की राशि में 10 प्रतिशत बढ़ाकर आने वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ दो माह पूर्व आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस के भीतर शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा। अन्यथा लाइसेन्स निरस्त कर पुनः नीलामी की जावेगी। नवीनीकरण की राशि 60 दिवस पूर्व समय पर जमा नहीं कराने पर ठेक निरस्त कर दिया जावेगा। 60 दिवस पूर्व नवीनीकरण हेतु आवेदन एवं स्वनिधारण कर 1/4 राशि का ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक प्राप्त नहीं होने पर नीलामी सूचना जारी कर दी जाएगी।
7. टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट अनुज्ञापत्रधारी द्वारा (या उसके किसी व्यक्ति जिसमें नौकर, अभिकर्ता आदि शामिल हैं) टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट नीलामी शर्तों/उपविधियों का उल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्र निरस्त किया जावेगा। अनुज्ञापत्र निरस्त होने की स्थिति में अनुज्ञापत्रधारी द्वारा ऐसी साइट के पेटे जमा कराई गई समस्त राशि नगर निगम जयपुर के पक्ष में जब्त की जायेगी। अनुज्ञापत्र निरस्त किये जाने की स्थिति में साइट से अनुज्ञापत्रधारी के टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट पर प्रदर्शित विज्ञापन को बिना किसी सूचना के नगर निगम द्वारा हटाया जा सकेगा।
8. टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट पर अरलील एवं आपत्तिजनक विज्ञापन को प्रदर्शित नहीं किया जा सकेगा।
9. बोलीदाता द्वारा नीलामी में लिये गये प्रत्येक टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट को सही हालत में रखना होगा। एवं प्रत्येक टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट पर अपनी फर्म का नाम एवं विज्ञापन पट्ट, साइट नम्बर, पट्ट पर स्पष्ट तथा दृश्य स्थान पर अनिवार्य रूप से अंकित करनी होगी। ऐसा न करने पर टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट पर प्रदर्शित विज्ञापन को बिना किसी सूचना के नगर निगम द्वारा हटाया जा सकेगा।

४३

10. अनुज्ञापत्रधारी द्वारा यह भी ध्यान रखा जावेगा कि टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट को देखरेख करने का सम्पूर्ण दायित्व अनुज्ञापत्रधारी का होगा। स्वीकृत साइट पर अन्य किसी के द्वारा विज्ञापन करने की जिम्मेदारी लाईसेन्सधारी की होगी। किसी भी प्राकृतिक विपदा जैसे आंधी, तूफान आदि की स्थिति में टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट नीचे नहीं पिरे। टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट गिरने से अथवा किसी दुर्घटना से किसी राहगीर/जनता को होने वाले नुकसान की भरपाई की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की स्वयं की होगी। नगर निगम की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
11. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी नगर निगम जयपुर (विज्ञापन) उपविधियां 2004 एवं जयपुर नगर निगम (विज्ञापन) (संशोधन) उपविधियां 2008 के प्रावधानों तथा राज्य सरकार/सक्षम अधिकारी/जयपुर नगर निगम द्वारा समय-समय पर जारी किये गये आदेशों एवं निर्देशों की पालना करेंगे।
12. लाईसेन्स अवधि में टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट की पूर्ण देखरेख व रखरखाव लाईसेन्सी की होगी। टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट विज्ञापन हेतु निगम द्वारा जहां है जैसी स्थिती में है की शर्त पर नीलाम किया जा रहा है। विज्ञापन के दौरान यदि किसी टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट में किसी प्रकार की टूट-फूट होगी तो लाईसेन्सी द्वारा ही स्वयं के खर्चे पर ठीक करवाना होगा। टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट का स्ट्रेक्चर दुर्लक्ष हालत में रंग रोगन किया हुआ रखने का दायित्व लाईसेन्सी का होगा। टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट का सामना चोरी होता है तो उसकी जिम्मेदारी लाईसेन्सी की होगी।
13. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी, अनुज्ञापन अधिकारी (लाईसेंसिंग ऑथोरिटी) के आदेश एवं निर्देशों की पालना के लिए बाध्य होगा। इन आदेशों की अपील मुख्य कार्यकारी अधिकारी नगर निगम जयपुर को हो सकेगी।
14. किसी प्राकृतिक आपदा से यदि अनुज्ञापत्रधारी के टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट मुडकर मार्ग में गिरकर अवरोध पैदा करते हैं तो उन्हें सूचना के दो घंटे के अंदर नियमानुसार पुनः लगाने की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की होगी।
15. नीलामी की अंतिम बोली स्वीकृत या अस्वीकृत का अधिकार निगम का होगा तथा उसका कारण बताया जाना आवश्यक नहीं होगा।
16. बिजली कनेक्शन व बिल का भुगतान एवं अन्य खर्च लाईसेन्सी को वहन करना होगा।
17. नीलामी में लिए गये किसी भी विज्ञापन पट्ट के विरुद्ध किसी प्रकार की बकाया राशि अनुज्ञापत्रधारी से नगरपालिका अधिनियम-2009 एवं राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1959 या पी.डी.आर. के तहत वसूल की जा सकेगी।
18. इन शर्तों में संशोधन एवं परिवर्तन का अधिकार जयपुर नगर निगम को होगा तथा ऐसा संशोधन/परिवर्तन समस्त अनुज्ञापत्रधारियों को मान्य होगा।
19. इच्छुक व्यक्ति नीलामी से पूर्ण साइट स्थल एवं शर्तों का अवलोकन कर लेवे सरकारी बाधा के अलावा अन्य स्थिति अथवा अन्य किसी भी कारण से जमा करवाई गई राशि नगर निगम जयपुर द्वारा नहीं लौटाई जायेगी।
20. यदि किसी न्यायालय के निर्देश के अधीन/जनहित या पुलिस अधीक्षक ट्रेफिक के निर्देशानुसार यातायात में बाधा होने पर किसी टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट साइट को हटाना या शिफ्ट करना पड़े तो ऐसा लाईसेन्सधारी को निर्देशानुसार स्वयं के खर्चे पर करना होगा। प्रतिबंधित होने के कारण विज्ञापन प्रदर्शित नहीं होने की स्थिति में उक्त अवधि की अनुज्ञापत्र फीस शेष रहे समय की अनुपातिक दर से विज्ञापन उपविधियां-2004 एवं संशोधित विज्ञापन उपविधियां 2008 के अनुसार राशि वापिस करने की कार्याबाही की जावेगी।
21. समय-समय पर राज्य सरकार एवं केन्द्र सरकार द्वारा अगर कोई कर/शुल्क प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप से देय है अथवा भविष्य में देय होगा तो उसका वहन लाईसेन्सी को निर्धारित अवधि में ही करना होगा।
22. अमानता राशि लाईसेन्स अवधि समाप्त होने के बाद शर्तों की पूर्ण पालना (टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट सही हालत में) होने पर लाईसेन्सी को लौटाई जावेगी। शर्तों की पालना नहीं होने पर अमानता राशि जब्त की जा सकेगी।
23. लाईसेन्स समाप्ति पर टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट नगर निगम जयपुर को संभलवाने होंगे, उन पर किये गये सम्पूर्ण विज्ञापनों को साफ करवाकर /हटाकर सही हालत में लाईसेन्स समाप्ति पर नगर निगम जयपुर को संभलानी होगी तथा टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट के चोरी हो जाने, टूट जाने, नष्ट होने पर डिजिटल यूनिपोल अनुज्ञापत्रधारी को बनाकर सुपुर्द करनी होगी अन्यथा उस समय की बाजार दर से टालेस्ट क्रियेटेड टॉवर्स ऑफ एडवरटाईजमेन्ट पोस्ट का नगर निगम को भूगतान करना होगा।
24. अनुज्ञापत्रधारी उपरोक्त शर्तों की पालना करने के लिए बाध्य होगा एवं किसी भी एक या अधिक शर्तों का उल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्रधारी का अनुज्ञापत्र, आयुक्त राजस्व (लाईसेंसिंग ऑथोरिटी) द्वारा निरस्त किया जा सकेगा एवं जमा राशि जब्त की जा सकेगी तथा अनुज्ञापत्रधारी की साइट/साइट्स को बिना किसी पूर्व सूचना के हटाया जा सकेगा।
25. इस अनुज्ञापत्र के सम्बन्ध में कोई विवाद पक्षकारों के मध्य उठता है तो उसका क्षेत्राधिकार जयपुर स्थित सक्षम न्यायालय में होगा।
26. लाईसेन्स की शर्तों के सम्बन्ध में यदि कोई विवाद पक्षकारों के मध्य होगा तो उसका अंतिम निर्णय नगर निगम जयपुर की सक्षम समिति/बोर्ड का होगा जो मान्य होगा।

लाईसेन्सिंग ऑथोरिटी एवं आयुक्त (राजस्व)
नगर निगम जयपुर



कार्यालय नगर निगम, जयपुर (पण्डित दीन दयाल उपाध्याय भवन लालकोठी, जयपुर)

ट्राईएंग्यूलर साईनेज पर विज्ञापन प्रदर्शित करने की
लाईसेन्स की शर्तें नीलामी : जनवरी 2014

नगर निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर प्रदर्शित किये जाने वाले ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स की नीलामी एवं लाईसेन्स की शर्तें :-

1. नगर निगम क्षेत्र में स्थित ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स के लिए एकजाई साइटों के आधार पर बोली आमंत्रित की जायेगी।
2. निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर प्रदर्शित किये जाने वाले ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स की नीलामी एक वर्ष (01 फरवरी 2014 से 31 जनवरी 2015) तक के लिए की जावेगी, जिसकी स्वीकृत सूची के अनुसार होगी। अनुज्ञापत्र नीलामी के आधार पर निर्धारित लाईसेन्स फीस पर जारी किया जावेगा। स्वीकृत साइट की नीलामी नगर निगम द्वारा निर्धारित प्रक्रिया एवं विज्ञापन कार्यक्रम के अनुसार की जावेगी। नीलामी एक वर्ष के लिए होगी। नवीनीकरण चाहने पर निगम द्वारा लाईसेन्स शुल्क पर 10 प्रतिशत वृद्धि करके यह अवधि दो वर्ष के लिए बढ़ाई जा सकेगी।
3. प्रत्येक के ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स प्रति साइट के लिए 5,000/- रु. बतौर अमानता के रूप में नगर निगम कोष में जमा कराने होंगे। उच्चतम बोलीदाता की अमानता राशि बोलीदाता की 1/4 राशि में समायोजित की जावेगी। जिस फर्म ने नीलामी में कोई साइट नहीं ली है उसको अमानता राशि नीलामी के पश्चात् वापिस कर दी जावेगी।
4. नीलामी के पश्चात् एकजाई साइट्स की स्वीकृत उच्चतम बोलीदाता को बोली छूटने के बाद एक चौथाई राशि तूरन्त मौके पर ही निगम कोष में जमा करानी होगी। इसमें असफल रहने पर उसके द्वारा जमा कराई गई राशि जब्त कर पुनः नीलामी की जावेगी तथा ऐसे बोलीदाता/फर्म को आगे नीलामी में भाग लेने के लिए अयोग्य घोषित कर दिया जायेगा।
5. 25 प्रतिशत राशि जमा कराने पर उच्चतम बोलीदाता को बोली स्वीकृत होने पर ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) विज्ञापन करने का लाईसेन्स जारी किया जावेगा। नीलामी की शेष 75 प्रतिशत राशि लाईसेन्स जारी होने की दिनांक से 30 दिवस के अंदर डीडी या बैंकर चैक द्वारा जमा करानी होगी। आगामी वर्ष ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइटों का (01 फरवरी 2015 से 31 जनवरी 2016) तक के लिए नवीनीकरण निगम द्वारा किया जा सकेगा परन्तु इसके लिए लाईसेन्स दिनांक पूर्ण होने से दो माह पूर्व नीलामी राशि पर 10 प्रतिशत बढ़ाकर आने वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा नवीनीकरण की स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस में शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा। अन्यथा लाईसेन्स निरस्त कर पुनः नीलामी की जावेगी। दूसरे वर्ष हेतु ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइटों का नवीनीकरण (01 फरवरी 2016 से 31 जनवरी 2017) तक के नवीनीकरण के लिये पिछले वर्ष की राशि में 10 प्रतिशत बढ़ाकर आने वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ दो माह पूर्व आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस के भीतर शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा। अन्यथा लाईसेन्स निरस्त कर पुनः नीलामी की जावेगी। नवीनीकरण की राशि 60 दिवस पूर्व समय पर जमा नहीं कराने पर ठेका निरस्त कर दिया जावेगा। 60 दिवस पूर्व नवीनीकरण हेतु आवेदन एवं स्वनिर्धारण कर 1/4 राशि का ड्राफ्ट/चैक प्राप्त नहीं होने पर नीलामी सूचना जारी कर दी जाएगी।
6. साइट नीलामी किये जाने के पश्चात् ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स लगाने का दायित्व अनुज्ञापत्रधारी का होगा। ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स लगाना या न लगाना नीलामी की राशि के भुगतान की पूर्व शर्त नहीं होगी। नगर निगम साइट लगाने में सहयोग करेगा एवं साइट लगाने में कोई अडचन हो तो अनुज्ञापत्रधारी को पूर्ण राशि जमा होने के पश्चात् अपनी लिखित आपत्ति पन्द्रह दिवस में दर्ज करानी होगी। इस अवधि के पश्चात् यह माना जावेगा कि ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स लगाने में कोई आपत्ति या व्यवधान नहीं है एवं इसके पश्चात् आपत्ति मान्य नहीं होगी।
7. ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्ड पर) साइट की साईज त्रिभुजा (तीनों तरफ) 3'X10' फुट होगी जिसमें 3'X6' फुट (तीन तरफ) विज्ञापन, 3'X2' फुट (तीन तरफ) घड़ी व तापमान एवं 3'X2' फुट (तीन तरफ) नगर निगम स्लोगन एवं बिजली केनेक्षन, बिल का भुगतान व अन्य खर्च लाईसेंसी को वहन करना होगा।
8. उच्चतम बोलीदाता द्वारा साइट की राशि शर्तानुसार निर्धारित समय पर जमा कराने पर बोलीदाता को साइट का अनुज्ञापत्र साइट प्लान सहित जारी किया जा सकेगा।
9. कोई बोलीदाता शर्तों की पालना किए बिना ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स नहीं लगायेगा। ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स अनुज्ञापत्रधारी द्वारा या उसके किसी व्यक्ति जिसमें नौकर, अभिकर्ता आदि शामिल हैं। ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स नीलामी शर्तों/उपविधियों का उल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्र निरस्त किया जावेगा। अनुज्ञापत्र निरस्त होने की रिति में अनुज्ञापत्रधारी द्वारा ऐसी साइट के पेटे जमा कराई गई समस्त राशि नगर निगम जयपुर के पक्ष में जब्त की जावेगी। अनुज्ञापत्र निरस्त किये जाने की रिति में साइट से अनुज्ञापत्रधारी के ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स बिना किसी पूर्व सूचना के नगर निगम द्वारा हटाये जाने का अधिकार होगा।
10. लाईसेन्स अवधि समाप्ति पर ट्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स नहीं हटाने पर, निगम हटा सकेगा एवं हर्जा-खर्च लाईसेन्सधारी फर्म से वसूल किया जावेगा।

11. द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स अनुज्ञापत्र के साथ जारी किये गये साइट प्लान के अनुसार ही लगाया जावेगा। इससे भिन्न रूप से लगाये गये द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स को निगम द्वारा बिना पूर्व सूचना के हटाया जा सकेगा एवं जिसका हर्जा-खर्च फर्म से वसूल किया जावेगा।
12. जयपुर के सौन्दर्यकरण एवं आधुनिकीकरण की दृष्टि से द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स का निर्माण निगम ड्राईंग के अनुसार करना होगा इससे भिन्न डिजाइन बनाने पर द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स लगाने से पूर्व डिजाइन एवं स्पेशिफिकेशन फर्म द्वारा MNIT रो रवीकृत कराकर स्वीकृति की प्रतिलिपि नगर निगम में पेश करनी होगी। इसी के अनुसार बनाना होगा एवं इनका संधारण (रख रखाव) किया जावेगा।
13. द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स पर अश्लील एवं आपत्तिजनक विज्ञापन को प्रदर्शित नहीं किया जा सकेगा एवं बिजली कनेक्शन व बिल का भुगतान लाईसेंसी को बहन करना होगा।
14. बोलीदाता द्वारा नीलामी में लिये गये प्रत्येक द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स पर अपनी फर्म का नाम एवं विज्ञापन पट्ट, साइट नम्बर, पट्ट पर स्पष्ट तथा दृश्य स्थान पर अनिवार्य रूप से अंकित करनी होगी। ऐसा न करने पर द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स बिना किसी सूचना के नगर निगम द्वारा हटाया जा सकेगा एवं लेबर चार्ज अनुज्ञापत्रधारी से वसूल किया जावेगा।
15. अनुज्ञापत्रधारी का यह दायित्व होगा कि वह द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स को मजबूती से स्थापित करे ताकि किसी भी प्राकृतिक विपदा जैसे आंधी, तूफान आदि की स्थिति में द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स नीचे नहीं गिरे। अनुज्ञापत्रधारी द्वारा यह भी ध्यान रखा जावेगा कि द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स की देखरेख करने का सम्पूर्ण दायित्व अनुज्ञापत्रधारी का होगा। स्वीकृत साइट पर अन्य किसी के द्वारा विज्ञापन करने की जिम्मेदारी लाईसेंसधारी की होगी। द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स गिरने से अथवा किसी दुर्घटना से किसी राहीर/जनता को होने वाले नुकसान की भरपाई की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की स्वयं की होगी। नगर निगम की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
16. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी नगर निगम जयपुर (विज्ञापन) उपविधियां 2004 एवं जयपुर नगर निगम (विज्ञापन) (संशोधन) उपविधियां 2008 के प्राक्धानों तथा राज्य सरकार/सक्षम अधिकारी/जयपुर नगर निगम द्वारा समय-समय पर जारी किये गये आदेशों एवं निर्देशों की पालना करेंगे।
17. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी, अनुज्ञापन अधिकारी (लाईसेंसिंग ऑथोरिटी) के आदेश एवं निर्देशों की पालना के लिए बाध्य होगा। इन आदेशों की अपील मुख्य कार्यकारी अधिकारी नगर निगम जयपुर को हो सकती है।
18. किसी प्राकृतिक आपदा से यदि अनुज्ञापत्रधारी के द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स मुडकर मार्ग में गिरकर अवरोध पैदा करते हैं तो उन्हें सूचना के दो घंटे के अंदर नियमानुसार खड़ा करने की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की होगी अन्यथा नगर निगम उस पर अपना कब्जा कर सकती है।
19. नीलामी की अंतिम बोली स्वीकृत या अस्वीकृत का अधिकार निगम का होगा तथा उसका कारण बताया जाना आवश्यक नहीं होगा।
20. अनुज्ञापत्रधारी उपरोक्त शर्तों की पालना करने के लिए बाध्य होगा एवं किसी भी एक या अधिक शर्तों का उल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्रधारी का अनुज्ञापत्र, आयुक्त राजस्व (लाईसेंसिंग ऑथोरिटी) द्वारा निरस्त किया जा सकेगा एवं जमा राशि जब्त की जा सकती है अनुज्ञापत्रधारी की साइट/साइट्स को बिना किसी पूर्व सूचना के हटाया जा सकेगा।
21. समय-समय पर राज्य सरकार एवं केन्द्र सरकार द्वारा अगर कोई कर/शुल्क प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप से देय है अथवा भविष्य में देय होगा तो उसका वहन लाईसेंसी को ही करना होगा। जिसे निर्धारित अवधि में आवश्यक रूप से जमा कराना होगा तथा पेनल्टी एवं ब्याज की राशि लाईसेंसधारी द्वारा जमा कराई जावेगी।
22. नीलामी में लिए गये किसी भी विज्ञापन पट्ट के विरुद्ध किसी प्रकार की बकाया राशि अनुज्ञापत्रधारी से नगरपालिका अधिनियम-2009 एवं राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1959 या पी.डी.आर. के तहत वसूल की जा सकती है।
23. इन शर्तों में संशोधन एवं परिवर्तन का अधिकार जयपुर नगर निगम को होगा तथा ऐसा संशोधन/परिवर्तन समस्त अनुज्ञापत्रधारियों को मान्य होगा।
24. इच्छुक व्यक्ति नीलामी से पूर्व साइट स्थल एवं शर्तों का अवलोकन कर लेवें सरकारी बाधा के अलावा अन्य स्थिति में कोई राशि वापस नहीं होगी।
25. यदि किसी न्यायालय के निर्देश के अधीन/जनहित या पुलिस अधीक्षक ट्रेफिक के निर्देशानुसार यातायात में बाधा होने पर किसी साइट को हटाना या शिफ्ट करना पड़े तो ऐसा लाईसेंसधारी को निर्देशानुसार स्वयं के खर्च पर करना होगा।
26. अगर कोई द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स जनहित में हटाना आवश्यक होगा या यातायात में बाधक होगा या सरकार द्वारा प्रतिबंधित होने के कारण विज्ञापन प्रदर्शित नहीं होने की स्थिति में उक्त अवधि की अनुज्ञापत्र फीस शेष रहे समय की अनुपातिक दर से विज्ञापन उपविधियां-2004 एवं संशोधित विज्ञापन उपविधियां 2008 के अनुसार राशि वापिस करने की कार्यवाही की जावेगी।
27. इस अनुज्ञापत्र के सम्बन्ध में कोई विवाद पक्षकारों के मध्य उठता है तो उसका क्षेत्राधिकार जयपुर रिथ्ट सक्षम न्यायालय में होगा।
28. सभी द्राईएंग्यूलर साईनेज (ऑयलैण्डों पर) साइट्स जिनको सही हालत में रखना होगा एवं साइट पर फर्म का नाम एवं साइट संख्या लिखना अनिवार्य होगा।
29. लाईसेंस की शर्तों के सम्बन्ध में यदि कोई विवाद पक्षकारों के मध्य होगा तो उसका अंतिम निर्णय नगर निगम जयपुर की सक्षम समिति/बोर्ड का होगा जो मान्य होगा।

**लाईसेंसिंग ऑथोरिटी एवं आयुक्त
(राजस्व)**

अनुमोदनाभ

लाईसेन्सिंग ऑथोरिटी एवं आयुक्त (राजस्व)
नगर निगम जयपुर



कार्यालय नगर निगम, जयपुर (पण्डित दीन दयाल उपाध्याय भवन लालकोठी, जयपुर)

ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर पर विज्ञापन प्रदर्शित करने की लाईसेन्स की शर्तें नीलामी : जनवरी 2014

- नगर निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर लगे हुए निर्मित ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर (विज्ञापन पट्ट स्थलों) की नीलामी एवं लाईसेन्स की शर्तें :-
1. सार्वजनिक स्थलों पर लगे हुए निर्मित ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर 25 साइटों के समूह के आधार पर बोली आमत्रित की जायेगी।
 2. निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर बने हुए ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर साइटों की नीलामी एक वर्ष (01 फरवरी 2014 से 31 जनवरी 2015) तक के लिए की जावेगी। अनुज्ञापत्र नीलामी के आधार पर निर्धारित लाइसेन्स फीस पर जारी किया जावेगा। स्वीकृत साइट की नीलामी नगर निगम द्वारा निर्धारित प्रक्रिया एवं विज्ञापन कार्यक्रम के अनुसार की जायेगी। नीलामी एक वर्ष के लिए होगी। नवीनीकरण चाहने पर निगम द्वारा लाईसेन्स शुल्क पर गत वर्ष की राशि में 10 प्रतिशत वृद्धि करके यह अवधि दो वर्ष के लिए बढ़ाई जा सकेगी।
 3. सार्वजनिक स्थलों पर बने हुए ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर पर निर्धारित स्थान पर विज्ञापन प्रदर्शित करने का लाईसेन्स को विज्ञापन उपविधियां 2004 एवं संशोधित विज्ञापन उपविधियां 2008 के अंतर्गत अधिकार होगा। निर्मित ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर में निर्धारित विज्ञापन स्थल पर दो तरफ विज्ञापन एवं एक तरफ नगर निगम का स्लोगन लगाना होगा।
 4. 25 साइटों के समूह के ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर के लिए रुपये 5,00,000 (पाँच लाख रुपये) बतौर अमानता के रूप में नगद या डीडी निगम में जमा कराने होंगे। उच्चतम बोलीदाता को 1/4 राशि मौके पर तुरन्त जमा करवानी होगी एवं अमानता राशि लाईसेंस अवधि समाप्ति होने के बाद लौटाई जायेगी व उच्चतम बोलीदाताओं को जमा अमानता राशि बोली समाप्ति के तुरन्त बाद वापिस कर दी जायेगी।
 5. नीलामी के पश्चात् साइटों की स्वीकृत उच्चतम बोलीदाता को बोली छूटने के बाद एक चौथाई राशि तुरन्त मौके पर ही निगम कोष में जमा करानी होगी। इसमें असफल रहने पर उसके द्वारा जमा कराई गई राशि जब्त कर पुनः नीलामी की जायेगी तथा ऐसे बोलीदाता/फर्म को आगे नीलामी में भाग लेने के लिए अयोग्य घोषित कर दिया जायेगा।
 6. 25 प्रतिशत राशि जमा कराने पर उच्चतम बोलीदाता को बोली स्वीकृत होने पर ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर पर विज्ञापन करने का लाईसेंस जारी किया जायेगा। नीलामी की शेष 75 प्रतिशत राशि लाईसेंस जारी होने की दिनांक से 30 दिवस के अंदर डीडी या बैंकर चैक द्वारा जमा करानी होगी। आगामी वर्ष के लिए ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर साइटों का (01 फरवरी 2015 से 31 जनवरी 2016) तक के लिए नवीनीकरण निगम द्वारा किया जा सकेगा परन्तु इसके लिए लाईसेंस दिनांक पूर्ण होने से दो माह पूर्व नीलामी राशि पर 10 प्रतिशत बढ़ाकर आने वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा नवीनीकरण की स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस में शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा अन्यथा लाईसेंस निरस्त कर पुनः नीलामी की जायेगी। दूसरे वर्ष के लिए ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर साइटों का नवीनीकरण (01 फरवरी 2016 से 31 जनवरी 2017) तक के नवीनीकरण के लिये पिछले वर्ष की राशि में 10 प्रतिशत बढ़ाकर आने वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ दो माह पूर्व आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस के भीतर शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा अन्यथा लाईसेंस निरस्त कर पुनः नीलामी की जायेगी। नवीनीकरण की राशि 60 दिवस पूर्व समय पर जमा नहीं कराने पर ठेका निरस्त कर दिया जायेगा। 60 दिवस पूर्व नवीनीकरण हेतु आवेदन एवं स्वनिर्धारण कर 1/4 राशि का ड्राफ्ट/चैक प्राप्त नहीं होने पर नीलामी सूचना जारी कर दी जाएगी।
 7. ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर अनुज्ञापत्रधारी द्वारा (या उसके किसी व्यक्ति जिसमें नौकर, अभिकर्ता आदि शामिल हैं।) ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर नीलामी शर्तों/उपविधियों का सल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्र निरस्त किया जायेगा। अनुज्ञापत्र निरस्त होने की स्थिति में अनुज्ञापत्रधारी द्वारा ऐसी साइट के पेटे जमा कराई गई समस्त राशि नगर निगम जयपुर के पक्ष में जब्त की जायेगी। अनुज्ञापत्र निरस्त किये जाने की स्थिति में साइट से अनुज्ञापत्रधारी के ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर पर प्रदर्शित विज्ञापन को बिना किसी सूचना के नगर निगम द्वारा हटाया जा सकेगा।
 8. ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर पर अस्तील एवं आपत्तिजनक विज्ञापन को प्रदर्शित नहीं किया जा सकेगा।

रुपरेखा

9. बोलीदाता द्वारा नीलामी में लिये गये प्रत्येक ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर पर अपनी फर्म का नाम एवं विज्ञापन पट्ट, साइट नम्बर, पट्ट पर स्पष्ट तथा दृश्य स्थान पर अनिवार्य रूप से अंकित करनी होगी। ऐसा न करने पर ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर पर प्रदर्शित विज्ञापन को बिना किसी सूचना के नगर निगम द्वारा हटाया जा सकेगा।
10. अनुज्ञापत्रधारी द्वारा यह भी ध्यान रखा जावेगा कि ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर की देखरेख करने का सम्पूर्ण दायित्व अनुज्ञापत्रधारी का होगा। स्वीकृत साइट पर अन्य किसी के द्वारा विज्ञापन करने की जिम्मेदारी लाईसेन्सधारी की होगी। किसी भी प्राकृतिक विषया जैसे आधी, तूफान आदि की स्थिति में ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर नीचे नहीं गिरे। ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर गिरने से अथवा किसी दुर्घटना से किसी राहीर/जनता को होने वाले नुकसान की भरपाई की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की स्वयं की होगी। नगर निगम की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
11. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी, अनुज्ञापन अधिकारी (लाईसेंसिंग ऑथोरिटी) के आदेश एवं निर्देशों को पालना के लिए बाध्य होगा। इन आदेशों की अपील मुख्य कार्यकारी अधिकारी नगर निगम जयपुर को हो सकेगी।
12. लाईसेन्स अवधि में ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर विज्ञापन हेतु निगम द्वारा जहां है जैसी स्थिती में है की शर्त पर नीलाम किया जा रहा है। विज्ञापन के दौरान यदि किसी ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर में किसी प्रकार की टूट-फूट होगी तो लाईसेंसी द्वारा ही स्वयं के खर्च पर ठीक करवाना होगा। ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर का स्ट्रेकर दुरुस्त हालत में रंग रोगन किया हुआ रखने का दायित्व लाईसेंसी का होगा। ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर का सामना चोरी होता है तो उसकी जिम्मेदारी लाईसेंसी की होगी।
13. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी, अनुज्ञापन अधिकारी (लाईसेंसिंग ऑथोरिटी) के आदेश एवं निर्देशों को पालना के लिए बाध्य होगा। इन आदेशों की अपील मुख्य कार्यकारी अधिकारी नगर निगम जयपुर को हो सकेगी।
14. किसी प्राकृतिक आपदा से यदि अनुज्ञापत्रधारी के ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर मुड़कर मार्ग में गिरकर अवरोध पैदा करते हैं तो उन्हें सूचना के दो घंटे के अंदर नियमानुसार पुनः लगाने की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की होगी।
15. नीलामी की अंतिम बोली स्वीकृत या अस्वीकृत का अधिकार निगम का होगा तथा उसका कारण बताया जाना आवश्यक नहीं होगा।
16. बिजली कनेक्शन व बिल का भुगतान एवं अन्य खर्च लाईसेंसी को वहन करना होगा।
17. नीलामी में लिए गये किसी भी विज्ञापन पट्ट के विरुद्ध किसी प्रकार की बकाया राशि अनुज्ञापत्रधारी से नगरपालिका अधिनियम-2009 एवं राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1959 या पी.डी.आर. के तहत वसूल की जा सकेगी।
18. इन शर्तों में संशोधन एवं परिवर्तन का अधिकार जयपुर नगर निगम को होगा तथा ऐसा संशोधन/परिवर्तन समस्त अनुज्ञापत्रधारियों को मान्य होगा।
19. इच्छुक व्यक्ति नीलामी से पूर्व साइट स्थल एवं शर्तों का अवलोकन कर लेवें सरकारी बाधा के अलावा अन्य स्थिति अथवा अन्य किसी भी कारण से जमा करवाई गई राशि नगर निगम जयपुर द्वारा नहीं लौटाई जायेगी।
20. यदि किसी न्यायालय के निर्देश के अधीन/जनहित या पुलिस अधीक्षक ड्रेफिक के निर्देशानुसार यातायात में बाधा होने पर किसी ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर साइट को हटाना या शिफ्ट करना पड़े तो ऐसा लाईसेंसधारी को निर्देशानुसार स्वयं के खर्च पर करना होगा। प्रतिबंधित होने के कारण विज्ञापन प्रदर्शित नहीं होने की स्थिति में उक्त अवधि की अनुज्ञापत्र फीस शेष रहे समय की अनुपातिक दर से विज्ञापन उपविधियां-2004 एवं संशोधित विज्ञापन उपविधियां 2008 के अनुसार राशि वापिस करने की कार्यवाही की जायेगी।
21. समय-समय पर राज्य सरकार एवं केन्द्र सरकार द्वारा अगर कोई कर/शुल्क प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप से देय है अथवा भविष्य में देय होगा तो उसका वहन लाईसेंसी को निर्धारित अवधि में ही करना होगा।
22. अमानता राशि लाईसेंस अवधि समाप्त होने के बाद शर्तों की पूर्ण पालना ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर सही हालत में होने पर लाईसेंसी को लौटाई जायेगी। शर्तों की पालना नहीं होने पर अमानता राशि जब्त की जा सकेगी।
23. लाईसेंस समाप्ति पर ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर नगर निगम जयपुर को संभलाने होंगे, उन पर किये गये सम्पूर्ण विज्ञापनों को साफ करवाकर/हटवाकर सही हालत में लाईसेंस समाप्ति पर नगर निगम जयपुर को सभलानी होगी तथा ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर के चोरी हो जाने, टूट जाने, नष्ट होने पर ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर अनुज्ञापत्रधारी को बनाकर सुपुर्द करनी होगी अन्यथा उस समय की बाजार दर से ट्रेन्सलाईट बैकलिट टॉवर 6 मीटर का नगर निगम को भूतान करना होगा।
24. अनुज्ञापत्रधारी उपरोक्त शर्तों की पालना करने के लिए बाध्य होगा एवं किसी भी एक या अधिक शर्तों का उल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्रधारी का अनुज्ञापत्र, आयुक्त राजस्व (लाईसेंसिंग ऑथोरिटी) द्वारा निरस्त किया जा सकेगा एवं जमा राशि जब्त की जा सकेगी तथा अनुज्ञापत्रधारी की साइट/साइट्स को बिना किसी पूर्व सूचना के हटाया जा सकेगा।
25. इस अनुज्ञापत्र के सम्बन्ध में कोई विनाद पक्षकारों के मध्य उठता है तो उसका क्षेत्राधिकार जयपुर रिथत सक्षम न्यायालय में होगा।
26. लाईसेंस की शर्तों के सम्बन्ध में यदि कोई विवाद पक्षकारों के मध्य होगा तो उराका आंतिग निर्णय नगर निगम जयपुर की सक्षम समिति/बोर्ड का होगा जो मान्य होगा।

लाईसेन्सिंग ऑथोरिटी एवं आयुक्त (राजस्व)

अनुज्ञापत्रार्थ

कार्यालय नगर निगम, जयपुर

(पण्डित दीन दयाल उपाध्याय भवन लालकोठी, जयपुर)

डिजिटल यूनिपोल पर विज्ञापन प्रदर्शित करने की लाईसेन्स की शर्तें नीलामी : जनवरी 2014

नगर निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर लगे हुए निर्मित डिजिटल यूनिपोल (विज्ञापन पट्ट स्थलों) की नीलामी एवं लाईसेन्स की शर्तें :-

1. सार्वजनिक स्थलों पर लगे हुए निर्मित डिजिटल यूनिपोल साइटों के लिए नीलामी सूची अनुसार 25 साइटों के समूह के आधार पर बोली आमंत्रित की जायेगी।
2. निगम क्षेत्र में सार्वजनिक स्थलों पर बने हुए डिजिटल यूनिपोल साइटों की नीलामी एक वर्ष (01 फरवरी 2014 से 31 जनवरी 2015) तक के लिए की जावेगी। अनुज्ञापत्र नीलामी के आधार पर निर्धारित लाईसेन्स फीस पर जारी किया जावेगा। स्वीकृत साइट की नीलामी नगर निगम द्वारा निर्धारित प्रक्रिया एवं विज्ञप्ति कार्यक्रम के अनुसार की जावेगी। नीलामी एक वर्ष के लिए होगी। नवीनीकरण चाहने पर निगम द्वारा लाईसेन्स शुल्क पर गत वर्ष की राशि में 10 प्रतिशत वृद्धि करके यह अवधि दो वर्ष के लिए बढ़ाई जा सकेगी।
3. सार्वजनिक स्थलों पर बने हुए डिजिटल यूनिपोल पर निर्धारित स्थान पर विज्ञापन प्रदर्शित करने का लाईसेन्सी को विज्ञापन उपविधियां 2004 एवं संशोधित विज्ञापन उपविधियां 2008 के अंतर्गत अधिकार होगा। निर्मित डिजिटल यूनिपोल में निर्धारित विज्ञापन स्थल पर ही विज्ञापन किया जा सकेगा एवं निर्धारित स्थल पर डिजिटल वाच का प्रदर्शित करना होगा। जिसमें समय, दिनांक, वार एवं तापमान दिखाया जाना आवश्यक होगा।
4. 25 साइटों के समूह डिजिटल यूनिपोलों के लिए रुपये 5,00,000/- (पाँच लाख रुपये) बात्र अमानता के रूप में नगद या डीडी निगम में जमा कराने होंगे। उच्चतम बोलीदाता को 1/4 राशि मौके पर तुरन्त जमा करवानी होगी एवं अमानता राशि लाईसेन्स अवधि समाप्ति होने के बाद लौटाई जायेगी व उच्चतम बोलीदाता के अलावा शेष बोलीदाताओं की जमा अमानता राशि बोली समाप्ति के तुरन्त बाद वापिस कर दी जायेगी।
5. नीलामी के पश्चात् साइटों की स्वीकृत उच्चतम बोलीदाता को बोली छूटने के बाद एक चौथाई राशि तुरन्त मौके पर ही निगम कोष में जमा करानी होगी। इसमें असफल रहने पर उसके द्वारा जमा कराई गई राशि जब्त कर पुनः नीलामी की जावेगी तथा ऐसे बोलीदाता/फर्म को आगे नीलामी में भाग लेने के लिए अयोग्य घोषित कर दिया जायेगा।
6. 25 प्रतिशत राशि जमा कराने पर उच्चतम बोलीदाता को बोली स्वीकृत होने पर डिजिटल यूनिपोल पर विज्ञापन करने का लाईसेन्स जारी किया जावेगा। नीलामी की शेष 75 प्रतिशत राशि लाईसेन्स जारी होने की दिनांक से 30 दिवस के अंदर डीडी या बैंकर चैक द्वारा जमा करानी होगी। आगामी वर्ष के लिए डिजिटल यूनिपोल साइटों का (01 फरवरी 2015 से 31 जनवरी 2016) तक के लिए नवीनीकरण निगम द्वारा किया जा सकेगा परन्तु इसके लिए लाईसेन्स दिनांक पूर्ण होने से दो माह पूर्व नीलामी राशि पर 10 प्रतिशत बढ़ाकर आगे वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस में शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा अन्यथा लाईसेन्स निरस्त कर पुनः नीलामी की जावेगी। दूसरे वर्ष के लिए पिछले वर्ष की राशि में 10 प्रतिशत बढ़ाकर आगे वाली राशि की 25 प्रतिशत राशि के साथ दो माह पूर्व आवेदन प्रस्तुत करना होगा एवं निगम द्वारा स्वीकृति जारी करने के 30 दिवस के भीतर शेष 75 प्रतिशत राशि का डीडी या बैंकर चैक जमा कराना होगा अन्यथा लाईसेन्स निरस्त कर पुनः नीलामी की जावेगी। नवीनीकरण की राशि 60 दिवस पूर्व समय पर जमा नहीं कराने पर ठेका निरस्त कर दिया जावेगा। 60 दिवस पूर्व नवीनीकरण हेतु आवेदन एवं स्वनिर्धारण कर 1/4 राशि का ड्राफ्ट/चैक प्राप्त नहीं होने पर नीलामी सूचना जारी कर दी जाएगी।
7. डिजिटल यूनिपोल अनुज्ञापत्रधारी द्वारा (या उसके किसी व्यक्ति जिसमें नौकर, अभिकर्ता आदि शामिल हैं) डिजिटल यूनिपोल नीलामी शर्तों/उपविधियों का उल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्र निरस्त किया जावेगा। अनुज्ञापत्र निरस्त होने की स्थिति में अनुज्ञापत्रधारी द्वारा ऐसी साइट के पेटे जमा कराई गई समस्त राशि नगर निगम जयपुर के पक्ष में जब्त की जावेगी। अनुज्ञापत्र निरस्त किये जाने की स्थिति में साइट से अनुज्ञापत्रधारी के डिजिटल यूनिपोल पर प्रदर्शित विज्ञापन को बिना किसी सूचना के नगर निगम द्वारा हटाया जा सकेगा।
8. डिजिटल यूनिपोल पर अश्लील एवं आपत्तिजनक विज्ञापन को प्रदर्शित नहीं किया जा सकेगा।
9. बोलीदाता द्वारा नीलामी में लिये गये प्रत्येक डिजिटल यूनिपोल पर सिल्वर रंग के होंगे, जिनको सही हालत में रखना होगा एवं प्रत्येक डिजिटल यूनिपोल पर अपनी फर्म का नाम एवं विज्ञापन पट्ट, साइट नम्बर, पट्ट पर स्पष्ट तथा दृश्य स्थान पर अनिवार्य रूप से अंकित करनी होगी। ऐसा न करने पर डिजिटल यूनिपोल पर प्रदर्शित विज्ञापन को बिना किसी सूचना के नगर निगम द्वारा हटाया जा सकेगा।
10. अनुज्ञापत्रधारी द्वारा यह भी प्याग रखा जायेगा कि यूनिपोल की देखरेख करने का सम्पूर्ण दायित्व अनुज्ञापत्रधारी का होगा। स्वीकृत साइट पर अन्य किसी के द्वारा विज्ञापन करने की जिम्मेदारी लाईसेन्सधारी की होगी। किसी भी प्राकृतिक विपदा जैसे आधी, तूफान आदि की स्थिति में डिजिटल यूनिपोल नीचे नहीं गिरे। डिजिटल यूनिपोल गिरने से

- अथवा किसी दुर्घटना से किसी राहगीर/जनता को होने वाले नुकसान की भरपाई की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की स्वयं की होगी। नार निगम की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
11. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी नगर निगम जयपुर (विज्ञापन) उपविधियां 2004 एवं जयपुर नगर निगम (विज्ञापन) (संशोधन) उपविधियां 2008 के प्रावधानों तथा राज्य सरकार/सक्षम अधिकारी/जयपुर नगर निगम द्वारा समय-समय पर जारी किये गये आदेशों एवं निर्देशों की पालना करेंगे।
 12. लाईसेन्स अवधि में डिजिटल यूनिपोल की पूर्ण देखरेख व रखरखाव लाईसेन्सी की होगी। डिजिटल यूनिपोल विज्ञापन हेतु निगम द्वारा जहां है जैसी स्थिती में है की शर्त पर नीलाम किया जा रहा है। विज्ञापन के दोरान यदि किसी डिजिटल यूनिपोल में किसी प्रकार की टूट-फूट होगी तो लाईसेन्सी द्वारा ही स्वयं के खर्च पर तीक करवाना होगा। डिजिटल यूनिपोल का सामना चोरी होता है तो उसकी जिम्मेदारी लाईसेन्सी की होगी।
 13. प्रत्येक अनुज्ञापत्रधारी, अनुज्ञापन अधिकारी (लाईसेन्सिंग ऑथोरिटी) के आदेश एवं निर्देशों की पालना के लिए बाध्य होगा। इन आदेशों की अपील मुख्य कार्यकारी अधिकारी नगर निगम जयपुर को हो सकती।
 14. किसी प्राकृतिक आपदा से यदि अनुज्ञापत्रधारी के डिजिटल यूनिपोल मुड़कर मार्ग में गिरकर अवरोध पैदा करते हैं तो उन्हें सूचना के दो घंटे के अंदर नियमानुसार पुनः लगाने की जिम्मेदारी अनुज्ञापत्रधारी की होगी।
 15. नीलामी की अंतिम बोली स्वीकृत या अस्वीकृत का अधिकार निगम का होगा तथा उसका कारण बताया जाना आवश्यक नहीं होगा।
 16. बिजली कनेक्शन व बिल का भुगतान एवं अन्य खर्च लाईसेन्सी को वहन करना होगा।
 17. नीलामी में लिए गये किसी भी विज्ञापन पट्ट के विरुद्ध किसी प्रकार की बकाया राशि अनुज्ञापत्रधारी से नगरपालिका अधिनियम-2009 एवं राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1959 या पी.डी.आर. के तहत वसूल की जा सकती।
 18. इन शर्तों में संशोधन एवं परिवर्तन का अधिकार जयपुर नगर निगम को होगा तथा ऐसा संशोधन/परिवर्तन समस्त अनुज्ञापत्रधारियों को मान्य होगा।
 19. इच्छुक व्यक्ति नीलामी से पूर्व साइट स्थल एवं शर्तों का अवलोकन कर लेवें सरकारी बाधा के अलावा अन्य स्थिति अथवा अन्य किसी भी कारण से जमा करवाई गई राशि नगर निगम जयपुर द्वारा नहीं लौटाई जायेगी।
 20. यदि किसी न्यायालय के निर्देश के अधीन/जनहित या पुलिस अधीक्षक ड्रेफिक के निर्देशानुसार यातायात में बाधा होने पर किसी डिजिटल यूनिपोल साइट को हटाना या शिफ्ट करना पड़े तो ऐसा लाईसेन्सधारी को निर्देशानुसार स्वयं के खर्च पर करना होगा। प्रतिबंधित होने के कारण विज्ञापन प्रदर्शित नहीं होने की स्थिति में उक्त अवधि की अनुज्ञापन फीस शेष रहे समय की अनुपातिक दर से विज्ञापन उपविधियां-2004 एवं संशोधित विज्ञापन उपविधियां 2008 के अनुसार राशि वापिस करने की कार्यवाही की जावेगी।
 21. समय-समय पर राज्य सरकार एवं केन्द्र सरकार द्वारा अगर कोई कर/शुल्क प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप से देय है अथवा भविष्य में देय होगा तो उसका वहन लाईसेन्सी को निर्धारित अवधि में ही करना होगा।
 22. अमानता राशि लाईसेन्स अवधि समाप्त होने के बाद शर्तों की पूर्ण पालना (डिजिटल यूनिपोल सही हालत में) होने पर लाईसेन्सी को लौटाई जावेगी। शर्तों की पालना नहीं होने पर अमानता राशि जब्त की जा सकती।
 23. लाईसेन्स समाप्ति पर डिजिटल यूनिपोल नगर निगम जयपुर को संभलवाने होंगे, उन पर किये गये सम्पूर्ण विज्ञापनों को साफ करवाकर/हटाकर सही हालत में लाईसेन्स समाप्ति पर नगर निगम जयपुर को संभलानी होगी तथा डिजिटल यूनिपोल के चोरी हो जाने, टूट जाने, नष्ट होने पर डिजिटल यूनिपोल अनुज्ञापत्रधारी को बनाकर सुरुई करनी होगी अन्यथा उस समय की बाजार दर से डिजिटल यूनिपोल का नगर निगम को भूगतान करना होगा।
 24. अनुज्ञापत्रधारी उपरोक्त शर्तों की पालना करने के लिए बाध्य होगा एवं किसी भी एक या अधिक शर्तों का उल्लंघन किये जाने पर अनुज्ञापत्रधारी का अनुज्ञापत्र, आयुक्त राजस्व (लाईसेन्सिंग ऑथोरिटी) द्वारा निरस्त किया जा सकेगा एवं जमा राशि जब्त की जा सकेगी तथा अनुज्ञापत्रधारी की साइट/साइट्स को बिना किसी पूर्व सूचना के हटाया जा सकेगा।
 25. इस अनुज्ञापत्र के सम्बन्ध में कोई विवाद पक्षकारों के मध्य उठता है तो उसका क्षेत्राधिकार जयपुर स्थित सक्षम न्यायालय में होगा।
 26. लाईसेन्स की शर्तों के सम्बन्ध में यदि कोई विवाद पक्षकारों के मध्य होगा तो उसका अंतिम निर्णय नगर निगम जयपुर की सक्षम समिति/बोर्ड का होगा जो मान्य होगा।

लाईसेन्सिंग ऑथोरिटी एवं आयुक्त (राजस्व)
नगर निगम जयपुर

वर्ष कि 2013-2014 पुलिस छतरियां की नीलामी सूची

मोती झूंगरी जोन :— छतरियां

- 1 ट्रान्सपोट नगर चौराहा जवाहर नगर बाईपास
- 2 गुरुद्वारा मोड गोविन्द मार्ग के कौने पर
- 3 घाटोट
- 4 मिनर्वा
- 5 सांगानेरी गेट
- 6 सरावगी मैन्शन
- 7 न्यू गेट
- 8 अजमेरी गेट यादगार
- 9 अजमेरी गेट
- 10 जय क्लब अशोक मार्ग
- 11 गांधी नगर मोड
- 12 यूनिवर्सिटी मार्ग टोक रोड
- 13 रामबाग सर्किल
- 14 आर.बी.आई. मोड
- 15 नारायणसिंह सर्किल
- 16 पृथ्वीराज मार्ग सी-स्कीम
- 17 एस.एम.एस. अस्पताल
- 18 सूचना केन्द्र
- 19 रामबाग होटल के गेट के सामने
- 20 राजापार्क कोसिंग
- 21 राजस्थान विश्वविधालय
- 22 इन्कम टैक्स कॉलोनी
- 23 एम.एन.आई.टी. जवाहर लाल नेहरू मार्ग
- 24 दैनिक भास्कर
- 25 बजाज नगर
- 26 गणेश मंदिर
- 27 मेडिकल कॉलेज
- 28 मेडिकल बॉयज हॉस्टल
- 29 बालाजी मोड जगतपुरा मालवीय नगर
- 30 राजस्थान पत्रिका
- 31 ज्योति नगर पुलिस स्टेशन
- 32 अशोक मार्ग मोड
- 33 लक्ष्मी मंदिर त्रिराहा
- 34 बी.एस. रोड ज्योति नगर मोड
- 35 न्यू विधानसभा जनपथ
- 36 ईमली फाटक
- 37 एच.पी.सी.एल. त्रिराहा

मोतीझूंगरी जोन :— नई पुलिस छतरियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :—

1. एमआईरोड मानप्रकाश, (जीटीसी के सामने)।
2. एमआईरोड, सरावगी मैन्शन।
3. जे.एल.एन. मार्ग, आरोग्य पथ।
4. जे.एल.एन. मार्ग, मेडीकल कॉलेज के सामने।
5. जे.एल.एन. मार्ग, जे.के. लोन के सामने।
6. टोक रोड, डिस्पेंसरी मोड (न्यू पी.एच.क्यू मोड)।

(2)

वर्ष कि 2013-2014 पुलिस गुमटियां की नीलामी सूची

मोती ढूंगरी जोन :— गुमटियां

- 1 घाटगेट
- 2 सांगानेरी गेट
- 3 पांच बत्ती
- 4 मिनर्वा सिनेगा
- 5 न्यू गेट
- 6 अजमेरी गेट
- 7 अशोक मार्ग बी.डी. रोड
- 8 अम्बेडकर सर्किल भावनी सिंह रोड
- 9 स्टेन्यू सर्किल पुथ्यीराज रोड
- 10 तिलक मार्ग मोड
- 11 लक्ष्मी मंदिर मोड
- 12 गांधी नगर मोड
- 13 बजाज नगर मोड
- 14 यूनिवर्सिटी मार्ग
- 15 रामबाग सर्किल
- 16 दैनिक भास्कर मोड
- 17 बिरला मंदिर
- 18 OTS सर्किल
- 19 तख्तेशाही रोड
- 20 त्रिमुति सर्किल
- 21 धर्मसिंह सर्किल
- 22 जवाहर नगर बस स्टेण्ड
- 23 द्रान्सपोर्ट नगर चौराहा टर्नल
- 24 गुरुद्वारा मोड गोविन्द मार्ग
- 25 टर्नल के बाहर पुराना बाईपास
- 26 घाट की गुणी भच्छी दरवाजा
- 27 राजपार्क चारौहा
- 28 जयकलव चौराहा

मोती ढूंगरी जोन :— नई पुलिस गुमटियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :-

1. एमआई रोड यादगार तिराहा।
2. एमआई रोड मानप्रकाश तिराहा।
3. एमआई रोड सरावगी मैन्सन।
4. एमआई रोड, मिनर्वा सर्किल।
5. जवाहर नगर बाईपास, टर्नल स्लिप लाईन।
6. जवाहर नगर बाईपास, सेठी पेट्रोल पम्प, टर्नल के बाहर।
7. गोविन्द मार्ग, बर्फखाना चौराहा।
8. गोविन्द मार्ग, परनामी मन्दिर।
9. जे.एल.एन. मार्ग, यूनिवर्सिटी गेट के पास।
10. जे.एल.एन. मार्ग, गांधी सर्किल।
11. गांधीनगर रोड, जजों का चौराहा।
12. टोंक रोड, एस.एम.एस के सामने।
13. टोंक रोड, डिस्पेंसरी मोड (न्यू पी.एच.क्यू मोड)।

वर्ष कि 2013-2014 पुलिस छतरियां की नीलामी सूची

- सांगानेर जोन :- छतरियां
- 1 टोक रोड इण्डिया गेट के सामने
 - 2 कुम्भा मार्ग का चौराहा
 - 3 सांगानेर फ्लाई ऑवर के नीचे
 - 4 एयरपोर्ट न्यू टर्मिनल
 - 5 जवाहर सर्किल
 - 6 एयरपोर्ट न्यू टर्मिनल
 - 7 ई.पी. मोड

सांगानेर जोन :- नई पुलिस छतरियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :-

1. आगरा रोड, गोनर तिराहा।
2. जवाहर सर्किल के सामने।
3. जवाहर सर्किल, जगतपुरा कट।
4. जवाहर सर्किल के पीछे।
5. जवाहर सर्किल, ई.पी. कट।
6. सिद्धार्थ नगर चौराहा, टर्मिनल-3 रोड।
7. आश्रम मार्ग।
8. सांगानेर चौरड़िया पेट्रोल पम्प।
9. सांगानेर, मालपूरा गेट।

वर्ष कि 2013-2014 पुलिस गुमटियां की नीलामी सूची

सांगानेर जोन :- गुमटियां

- 1 सांगानेर फ्लाई ऑवर के नीचे
- 2 टर्मिनल -2 के चौराहे पर
- 3 स्टेट हैंगर गेट के चौराहे पर
- 4 गोवर टावर के सामने
- 5 बल्ड ट्रैड पार्क के कोने पर
- 6 जवाहर सर्किल मैन रोड पर

सांगानेर जोन :- नई गुमटियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :-

1. आगरा रोड, गोनेर तिराहा।
2. जे.एल.एन. मार्ग, गौरव टॉवर।
3. जे.एल.एन. मार्ग, एस.एल. कट, (इनकम टैक्स कॉलोनी रोड)।
4. जे.एल.एन. मार्ग, जवाहर सर्किल।
5. मालवीय नगर, सिद्धार्थ नगर चौराहा।
6. टर्मिनल टू गेट।
7. टॉक रोड, गौशाला।
8. टॉक रोड, हल्दीघाटी गेट।
9. टॉक रोड, कुम्भा मार्ग।
10. टॉक रोड, इण्डिया गेट।
11. सांगानेर, चौरड़िया पेट्रोल पम्प के पास।
12. सांगानेर, मालपूरा गेट।
13. सांगानेर, रायल्टी चौराहा।

वर्ष 2013-2014 पुलिस छतरियां की नीलामी सूची

सिविल लाईन जोन :- पुलिस छतरियां

1. सरोजनी मार्ग सी-स्कीम
2. सरदार पटेल मार्ग चौराहा
3. अजमेर पुलिया के नीचे सिविल लाईन
4. नन्दपुरी चौराहा बाईस गोदाम
5. वैशाली नगर चौराहा अजमेर रोड
6. ववीन्स रोड, मिलिट्री एरिया के सामने
7. गांधी पथ चौराहा ववीन्स रोड
8. भरत अपार्टमेन्ट चौराहा वैशाली नगर
9. चित्रकुट चौराहा वैशाली नगर
10. गणपति प्लाजा के सामने
11. गवर्नमेन्ट हॉस्टल चौराहा
12. सुभाष मार्ग
13. चितरंजन मार्ग सी स्कीम
14. सरदार पटेल मार्क रिलायन्स कार्यालय
15. तिलक मार्ग चौराहा
16. कठपुतली नगर के पास
17. विशाल गारमेन्ट
18. पुराना बाईपास 200 फुट
19. किंग्स रोड कार्नर

नई छतरियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :-

1. सरदार पटेल मार्ग, धूलेश्वर गार्डन।

वर्ष 2013-2014 पुलिस गुमटियां की नीलामी सूची

सिविल लाईन जोन :- पुलिस गुमटियां :-

1. स्टेच्यू सर्किल के पास सी-स्कीम
2. बाईस गोदाम सर्किल सिविल लाईन
3. न्यू सांगानेर चौराहा, सोडाला
4. आम्रपाली सर्किल वैशाली नगर
5. गणपति प्लाजा के पास
6. अहिंसा सर्किल सी-स्कीम
7. सुभाष मार्ग सी-स्कीम
8. सरदार पटेल मार्ग रिलायन्स
9. सिविल लाईन कासिंग
10. अजमेर रोड, 200 फुट बाईपास
11. पुराना चुंगीनाका
12. गोरमेन्ट प्रेस सर्किल
13. चौमुं हाउस सर्किल
14. खातीपुरा तिराहा।
15. सिरसी रोड, 200 फीट बाईपास ओवरब्रिज।

नई गुमटियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :-

1. सरदार पटेल मार्ग, धूलेश्वर गार्डन।
2. अजमेर रोड, शालीमार चौराहा।

आयुक्त (राजस्व)

बबपुर समूह निवास

वर्ष कि 2013-2014 पुलिस छतरियां की नीलामी सूची

मानसरोवर जोन :- पुलिस छतरियां

- 1 होटल बेला खासा के सामने
- 2 त्रिवेणी नगर चौराहे पर
- 3 रिद्धि-सिद्धि चौराहा,
- 4 शिप्रापथ बी-2 बाईपास
- 5 शिप्रापथ बी-2 बाईपास से न्यू सांगानेर रोड के मध्य
- 6 शिप्रापथ कपिल ज्ञानपीठ पब्लिक स्कूल के तिराहे पर
- 7 गोपालपुरा टोक रोड पुलिया के नीचे
- 8 मुक्तानन्द नगर चौराहा गोपालपुरा बाईपास
- 9 जयपुर अस्पताल के पास टोक रोड सांघी मोटर्स
- 10 गौशाला के सामने लाल बहादुर नगर मोड
- 11 बाबूल पेरेडाईज के सामने चौरोह पर
- 12 फस्ट सिनेमा
- 13 गुर्जर की थड़ी

मानसरोवर जोन :- नई पुलिस छतरियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :-

- 1 टोक रोड, खण्डाका हॉस्पिटल कट।
- 2 टोक रोड, कमल एण्ड कम्पनी कट।

वर्ष कि 2013-2014 पुलिस गुमटियां की नीलामी सूची

मानसरोवर जोन :- पुलिस गुमटियां

- 1 बी-2 बाईपास डेयरी के पास
- 2 रिद्धि सिद्धि चौराहा
- 3 गोपालपुरा टोक रोड पुलिया के नीचे
- 4 जयपुर अस्पताल टोक रोड सांघी मोटर्स
- 5 न्यू सांगानेर तिराहे पर मंदिर के पास
- 6 गुर्जर की थड़ी चौराहा
- 7 त्रिवेणी नगर कासिंग

मानसरोवर जोन :- नई पुलिस गुमटियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :-

- 1 टोक रोड, दुर्गापुरा।
- 2 टोक रोड, कमल एण्ड कम्पनी।
- 3 टोक रोड, किसान मार्ग।
- 4 बी.टू. बाईपास, एसएफएस चौराहा।
- 5 बी.टू. बाईपास, प्रधान वाटिका।
- 6 न्यू सांगानेर रोड, मानसरोवर अरावली मार्ग।
- 7 न्यू सांगानेर रोड, मानसरोवर विजय पथ।
- 8 न्यू सांगानेर रोड, भृगुपथ।
- 9 न्यू सांगानेर रोड, किसान धर्मकांटा।
- 10 मानसरोवर, गंगा जमुना पेट्रोल पंप।

वर्ष कि 2013–2014 पुलिस छतरियां की नीलामी सूची

विधाधर नगर जोन :- पुलिस छतरियां

- 1 पीतल फैक्ट्री
- 2 पानीपेच आर.पी.ए. तिराहा
- 3 पानीपेच तिराहा
- 4 दूध मण्डी
- 5 पंखा काटा झोटवाडा
- 6 वन एन मून सीकर रोड
- 7 टाईटन माल के सामने
- 8 अम्बाबाड़ी चौराहा
- 9 पारीक कॉलेज
- 10 पावर हाउस
- 11 गणपति टावर तिराहा

वर्ष कि 2013–2014 पुलिस गुमटियां की नीलामी सूची

विधाधर नगर जोन :- पुलिस गुमटियां

- 1 पुलिस लाईन जनाना अस्पताल के पास
- 2 संजय सर्किल
- 3 पीतल फैक्ट्री
- 4 रेलवे स्टेशन
- 5 चौमू पुलिया
- 6 सिधी केम्प बस स्टेण्ड –उत्तरी गेट के पास
- 7 सिधी केम्प बस स्टेण्ड –दक्षिणी गेट के पास
- 8 कलेक्ट्रेड
- 9 लता सिनेमा सर्किल
- 10 खिरनी फाटक
- 11 खासाकोठी सर्किल
- 12 पानीपेच सर्किल
- 13 चिंकारा टीपोइन्ट
- 14 पावर हाउस
- 15 आर.पी.ए. रोड
- 16 अम्बाबाड़ी

नई पुलिस गुमटियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :-

विधाधर नगर जोन :-

1. 200 फीट बाईपास, निवारू रोड पुलिया।

वर्ष कि 2013–2014 छतरियां की नीलामी सूची

(7)

हवामहल जोन (पूर्व) :— छतरियां

- 1 घाटगेट चौराहा फायर स्टेशन के पास
- 2 गलता गेट मोहन बाड़ी के पास
- 3 लिंक रोड बापू बाजार का कोना
- 4 सांगानेरी गेट पर
- 5 सांगानेरी गेट व मिनर्वा सिनेमा के पास

वर्ष कि 2013–2014 पुलिस गुमटियां की नीलामी सूची

हवामहल जोन (पूर्व) :— गुमटियां

- 1 घाटगेट चौराहा फायर स्टेशन
- 2 गलतागेट मोहन बाड़ी के पास
- 3 रामगंज चौपड थाने के पास
- 4 शहीद अमित भारद्वाज माणक चौक स्कूल
- 5 बड़ी चौपड के पास माणक चौक
- 6 फूलबोल खंडे में बड़ी चौपड
- 7 सांगानेरी गेट

हवामहल (पूर्व) जोन :— नई पुलिस गुमटियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :—

1. आगरा रोड, घाट की गूणी।
2. आमेर रोड, सुभाष चौक।
3. चांदी की टकसाल।
4. हीदा की मोरी।
5. खोले के हनुमान जी के मंदिर के गेट के पास।

✓
जायुदत (राजस्व)
बयाउर नगर निकाय

(8)

वर्ष कि 2013–2014 पुलिस छतरियां की नीलामी सूची

हवामहल जोन (पश्चिम) :- छतरियां

- 1 पुरोहित जी का कटला हवामहल गेट के मध्य
- 2 मैन त्रिपोलिया गेट के सामने
- 3 बाबा हरिशचन्द मार्ग व नाहरगढ़ रोड के मध्य
- 4 खजाने वाला का रास्ता व जयलाल मुंशी का रास्ता के मध्य
- 5 चान्दपोल बाजार बगरुवालों का रास्ता
- 6 न्यूगेट गोलछा सिनेमा के पास

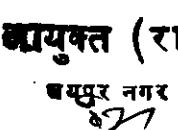
वर्ष कि 2013–2014 पुलिस गुमटियां की नीलामी सूची

हवामहल जोन (पश्चिम) :- गुमटियां

- 1 गोलछा सिनेमा, चोडा रास्ता
- 2 कल्याण जी का रास्ता बगरुवालों के रास्ते के मध्य
- 3 छोटी चौपड़
- 4 चान्दपोल से सूरजपोल बड़ी चौपड़

हवामहल (पश्चिम) जोन :- नई पुलिस गुमटियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :-

1. जलैबी चौक, गोविन्द देवजी मंदिर के पास।
2. चांदपोल बाजार, खजाने वालों का रास्ता।
3. चांदपोल बाजार, नाहरगढ़ रोड चौराहा।
4. गणगौरी बाजार, चौगान स्टेडियम चौराहा।
5. आमेर रोड, जोरावर सिंह गेट के बाहर।
6. त्रिपोलिया मेन गेट।
7. अजमेरी गेट के अन्दर।


ब्हैरुकत (राजस्व)


(9)

वर्ष कि 2013-2014 पुलिस छतरियां की नीलामी सूची

आमेर जोन :- छतरियां

- 1 रामगढ़ मोड़ चौराहे पर

वर्ष कि 2013-2014 पुलिस गुमटियां की नीलामी सूची

आमेर जोन :- गुमटियां

- 1 आमेर मावठा चौक
- 2 जलमहल आमेर रोड
- 3 पुराना चुंगीनाका दिल्ली बाईपास
- 4 मानबाग दिल्ली रोड हनुमान मंदिर
- 5 जयपुर गोल्डन के पास दिल्ली रोड
- 6 रामगढ़ मोड़

आमेर जोन :- नई पुलिस गुमटियां बनाने हेतु प्रस्तावित स्थानों की सूची :-

1. आमेर तिराहा।
2. आमेर रोड, ग्रामीण पुलिस लाईन के सामने।

अधिकारी (जाजस्व)
जयपुर नगर निवास
०५